

ESSEN AUS EINER NEUEN PERSPEKTIVE. MIT TRADITION IN DIE ZUKUNFT!

FLEXIBILITÄT IST DER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG.
STARTEN SIE IHR BUSINESS IN DEM LANDMARK
BUILDING MIT FLEXIBLEN WACHSTUMS-
MÖGLICHKEITEN.

[Intro](#) | [Highlights](#) | [Standort](#) | [Innenansichten](#) | [Kontakt](#)



FLEXIBILITÄT IST DER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG.
STARTEN SIE IHR BUSINESS IN DEM LANDMARK BUILDING
MIT FLEXIBLEN WACHSTUMSMÖGLICHKEITEN.

DER RUHR TOWER MACHT ES MÖGLICH!



In direkter Innenstadtlage der Ruhrmetropole Essen ragt ein Gebäude besonders in den Himmel: Der Ruhr Tower. Auf 22 Stockwerken versammeln sich große Unternehmen und kleine Start-Ups zum Arbeiten. Das Besondere? Die Flächen wachsen mit Ihren Bedürfnissen mit. Durch die Kooperation mit Design Offices können Sie so flexibel wie nie einen neuen Standort für Ihr Unternehmen testen oder direkt ganze Teams an die neue Location verlagern. Auch ganze Etagen stehen zur Vermietung bereit, wenn Sie es sind!

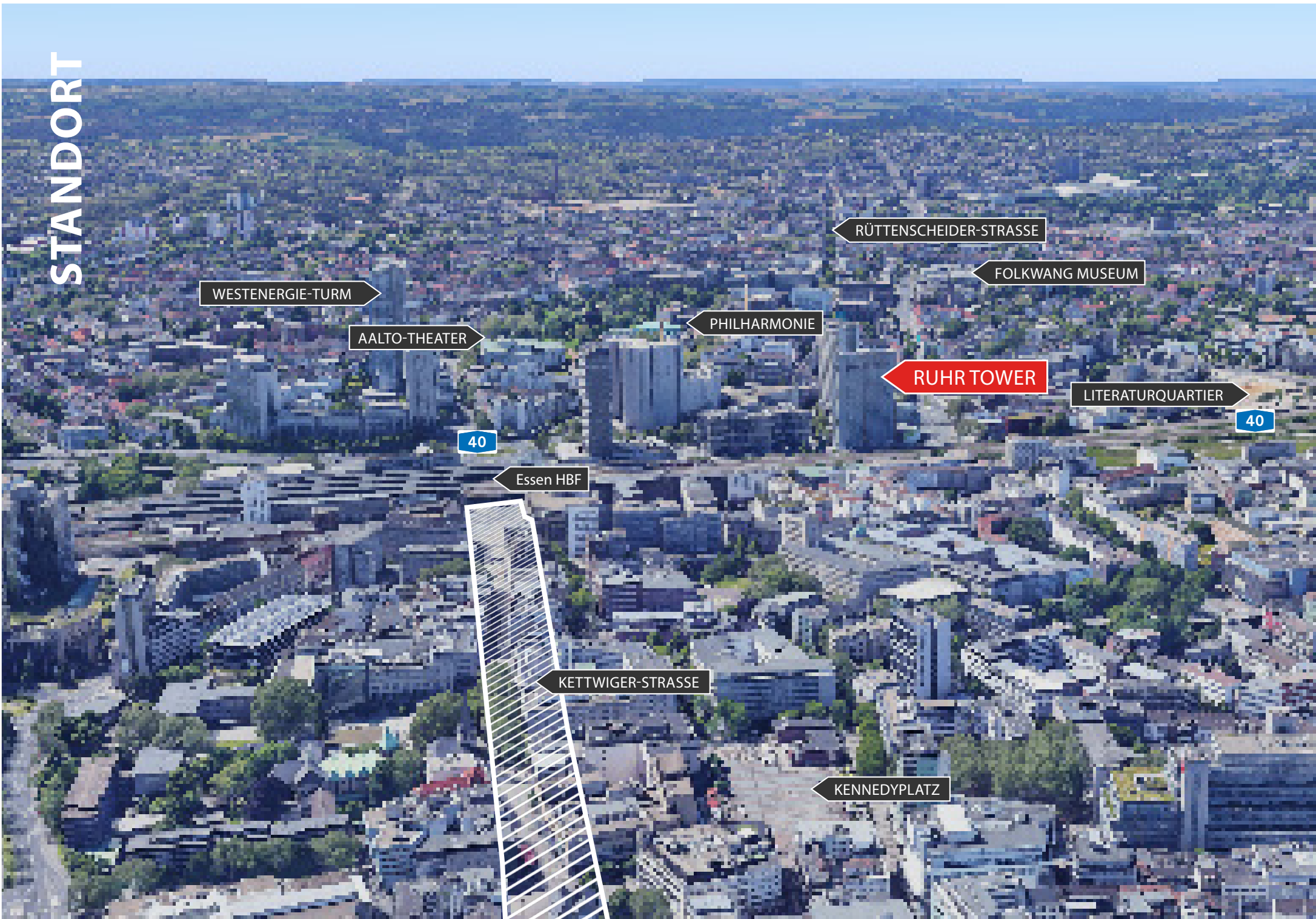
Landmark Architektur
mit Panoramablick

**Flexible Arbeitslandschaften
und Flächengrößen**
maximale Entscheidungsfreiheit durch Design Offices

Hervorragende Lage
direkt am HBF und fußläufig zur City

**Fullservice Konzept mit
anmietbaren Konferenzflächen**
garantieren beste Arbeitsbedingungen

STANDORT



WESTENERGIE-TURM

AALTO-THEATER

PHILHARMONIE

RÜTTENSCHIEDER-STRASSE

FOLKWANG MUSEUM

RUHR TOWER

LITERATURQUARTIER

40

Essen HBF

40

KETTWIGER-STRASSE

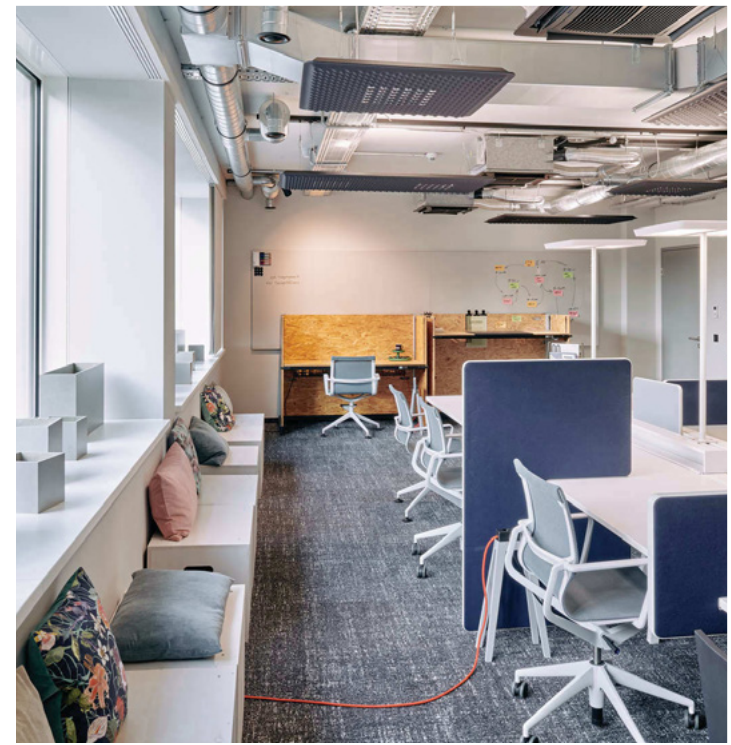
KENNEDYPLATZ



FAKTEN

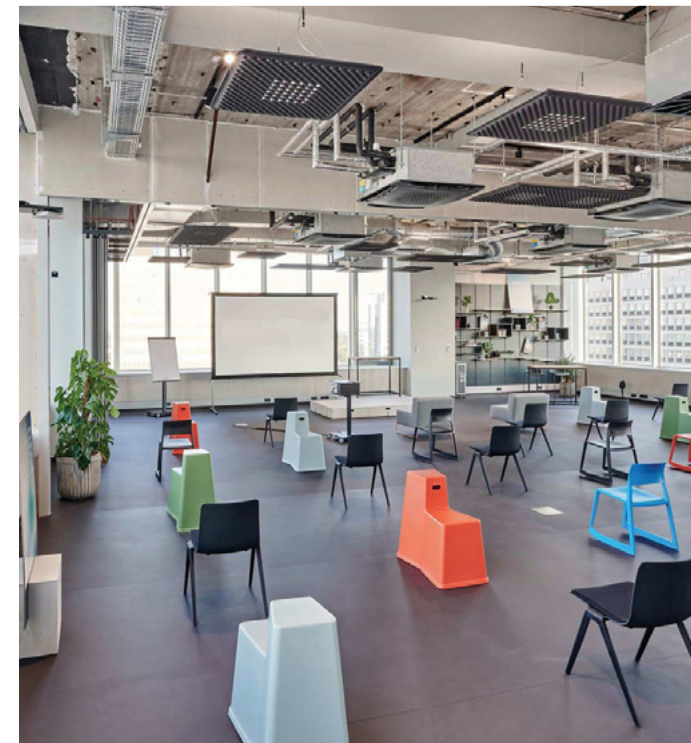
- ❑ Landmarkgebäude am Essener Hauptbahnhof
- ❑ Gebäudehöhe von 77 Metern
- ❑ 16.880 m² verteilt auf 22 Etagen
- ❑ bis zu 4.000 m² Bürofläche anmietbar
- ❑ Regelgeschossgröße von 634 m²
- ❑ Hochwertiger Ausbau nach Mieterwunsch
- ❑ Flexible Raumstruktur macht die Umsetzung in Open Spaces oder zellulare Büros möglich
- ❑ Hervorragende Anbindung an ÖPNV und Autobahn
- ❑ Stellplätze im hauseigenen Parkhaus
- ❑ E-Ladesäulen am Objekt
- ❑ Ankermieter Designoffices bietet:
 1. Flexible Flächengrößen - und Mietvertragslaufzeiten
 2. Bezugsfertigkeit innerhalb von 1 Woche
 3. Anmietbare Konferenz- und Meetingflächen auf der 19. und 20. Etage

BEISPIELGRUNDRISS | OPENSOURCE



BEISPIELGRUNDRISS | TEAMSPACE





KONTAKT

Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Am Thyssenhaus 1-3
45128 Essen

Robin Balsmeier
Senior Berater Bürovermietung

T +49 201 89 08 15 60

M +49 173 45 59 810

r.balsmeier@anteon.de

www.anteon.de
www.germanpropertypartners.de